

Num. Suc.	Sucursal	Nº de Préstamo
3141	PIBANK	NOM OFICINA DC XXXXXXXXX

Aquest document s'estén per Pibank a [Municipi on s'emet] per al / a la [Sr./Sra. (depenent) titulars préstec], a [data del dia].

S'ha elaborat basant-se en el contingut de la fitxa europea d'informació normalitzada (FEIN) i el projecte de contracte de préstec, els continguts dels quals són concordants.

S'informa el deutor de l'existència de les següents clàusules o elements rellevants en el contracte de préstec que es lliura juntament amb aquesta FIAE.

1. El tipus d'interès aplicable al préstec es fixa utilitzant el següent índex o tipus d'interès oficial de referència "Referència interbancària a un any (Euríbor)", corresponent al segon mes anterior a la data de revisió, entenent-se com a tal la mitjana aritmètica simple mensual dels valors diaris de l'índex de referència euríbor® que figura a l'Annex del Reglament d'execució (UE) 2016/1368, de la Comissió d'11 d'agost de 2016, pel qual s'estableix una llista dels índexs de referència crucials utilitzats en els mercats financers, de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/1011, del Parlament Europeu i del Consell. L'índex es refereix a l'euríbor® al termini de dotze mesos.
2. El deutor assumeix el pagament de les següents despeses associades a la concessió del préstec:
 - i. les despeses de taxació de l'immoble sobre el qual es constitueix la hipoteca, llevat en el supòsit que la taxació es dugui a terme per mitjà de la Societat de Taxació proposada per Pibank, cas en el qual seran assumides íntegrament per Pibank.
 - ii. el cost d'aquelles còpies de l'escriptura de préstec hipotecari que sol·liciti expressament.
 - iii. les despeses de comprovació de la situació registral de l'immoble, en el cas que no es tramiti mitjançant una de les gestories homologades amb què treballa Pibank.
 - iv. durant la vigència del préstec, el pagament de la prima de l'assegurança Multirisc Llar sobre la/les finca/finques hipotecada/es.
 - v. les despeses derivades del manteniment del compte a la vista de domiciliació dels pagaments del préstec hipotecari, que es troben recollides en el seu contracte específic.
3. El préstec no limita a l'alça la variació del tipus d'interès (no té sostre), la qual cosa pot arribar a suposar que el deutor hagi d'assumir la totalitat de les pujades de l'índex utilitzat com a referència.
4. El prestatari perdrà el dret al termini i es produirà el venciment anticipat del contracte si concorren conjuntament els següents requisits:
 - a) Que el prestatari es trobi en mora en el pagament d'una part del capital del préstec o dels interessos.
 - b) Que la quantia de les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin almenys:
 - i.- Al tres per cent de la quantia del capital concedit, si la mora es produís dins de la primera meitat de la durada del préstec. Es considerarà complert aquest requisit quan les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin a l'impagament de dotze terminis mensuals o un nombre de quotes tal que suposi que el deutor ha incomplert la seva obligació per un termini almenys equivalent a dotze mesos.
 - ii.- Al set per cent de la quantia del capital concedit, si la mora es produís dins de la segona meitat de la durada del préstec. Es considerarà complert aquest requisit quan les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin a l'impagament de quinze terminis mensuals o un nombre de quotes tal que suposi que el deutor ha incomplert la seva obligació per un termini almenys equivalent a quinze mesos.
 - c) Que el prestador hagi requerit el pagament al prestatari concedint-li un termini d'almenys un mes per al seu compliment i advertint-li que, de no ser atès, reclamarà el reemborsament total degut del préstec.
5. El venciment anticipat del préstec al qual es refereix el número anterior pot suposar que el deutor hagi d'assumir les despeses derivades de l'execució del préstec.

Num. Suc.	Sucursal	Nº de Préstamo
3141	PIBANK	NOM OFICINA DC XXXXXXXX