

Nº. Suc.	Sucursal	N.º de Préstamo
3141	PIBANK	NOMBRE OFICINA DC XXXXXXXXXX

El presente documento se extiende por Pibank en [Municipio donde se emite] para [D/Dña. (dependiendo) titulares préstamo], a [fecha del día].

Se ha elaborado basándose en el contenido de la ficha europea de información normalizada (FEIN) y el proyecto de contrato de préstamo, cuyos contenidos son concordantes.

Se informa al deudor de la existencia de las siguientes cláusulas o elementos relevantes en el contrato de préstamo que se entrega junto con esta FIAE.

1.El tipo de interés aplicable al préstamo se fija utilizando el siguiente índice o tipo de interés oficial de referencia "Referencia interbancaria a un año (Euríbor)", correspondiente al segundo mes anterior a la fecha de revisión, entendiéndose por tal, la media aritmética simple mensual de los valores diarios del índice de referencia euríbor® que figura en el Anexo del Reglamento de ejecución (UE) 2016/1368 de la Comisión de 11 de agosto de 2016, por el que se establece una lista de los índices de referencia cruciales utilizados en los mercados financieros, de conformidad con el Reglamento (UE) 2016/1011 del Parlamento Europeo y del Consejo. El índice se refiere al euríbor® al plazo de doce meses.

2.El deudor asume el pago de los siguientes gastos asociados a la concesión del préstamo:

- i. los gastos de tasación del inmueble sobre el que se constituye la hipoteca, salvo en el supuesto de que la tasación se lleve a cabo por medio de la Sociedad de Tasación propuesta por Pibank, en cuyo caso serán asumidos íntegramente por Pibank.
- ii. el coste de aquellas copias de la escritura de préstamo hipotecario que solicite expresamente.
- iii. los gastos de comprobación de la situación registral del inmueble, en el caso de que no se tramite mediante una de las gestorías homologadas con las que trabaja Pibank.
- iv. durante la vigencia del préstamo, el pago de la prima del seguro Multirriesgo Hogar sobre la/s finca/s hipotecada/s.
- v. los gastos derivados del mantenimiento de la cuenta a la vista de domiciliación de los pagos del préstamo hipotecario, que se encuentran recogidos en su contrato específico.

3.El préstamo no limita al alza la variación del tipo de interés (no tiene techo), lo que puede llegar a suponer que el deudor tenga que asumir la totalidad de las subidas del índice utilizado como referencia.

4.El prestatario perderá el derecho al plazo y se producirá el vencimiento anticipado del contrato si concurren conjuntamente los siguientes requisitos:

- a) Que el prestatario se encuentre en mora en el pago de una parte del capital del préstamo o de los intereses.
- b) Que la cuantía de las cuotas vencidas y no satisfechas equivalgan al menos:
 - i.- Al tres por ciento de la cuantía del capital concedido, si la mora se produjera dentro de la primera mitad de la duración del préstamo. Se considerará cumplido este requisito cuando las cuotas vencidas y no satisfechas equivalgan al impago de doce plazos mensuales o un número de cuotas tal que suponga que el deudor ha incumplido su obligación por un plazo al menos equivalente a doce meses.
 - ii.- Al siete por ciento de la cuantía del capital concedido, si la mora se produjera dentro de la segunda mitad de la duración del préstamo. Se considerará cumplido este requisito cuando las cuotas vencidas y no satisfechas equivalgan al impago de quince plazos mensuales o un número de cuotas tal que suponga que el deudor ha incumplido su obligación por un plazo al menos equivalente a quince meses.

Nº. Suc.	Sucursal	N.º de Préstamo
3141	PIBANK	NOMBRE OFICINA DC XXXXXXXXXX

c) Que el prestamista haya requerido el pago al prestatario concediéndole un plazo de al menos un mes para su cumplimiento y advirtiéndole de que, de no ser atendido, reclamará el reembolso total adeudado del préstamo.

5.El vencimiento anticipado del préstamo al que se refiere el número anterior puede suponer que el deudor tenga que asumir los gastos derivados de la ejecución del préstamo.